

Aika 07.10.2024, klo 18:00 - 18:13

Paikka Tasamaan juhlatila, Laihiantie 42

### **Käsitellyt asiat**

- § 61 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 62 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 63 Uusi virastokeskus / omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin**
- § 64 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2023**
- § 65 Muut mahdolliset asiat**
- § 66 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Tuomela, puheenjohtaja  
Timo Kamila, 1. varapuheenjohtaja  
Esa Kannelmaa, 2. varapuheenjohtaja  
Erkki Aro  
Harry Back  
Tero Frondelius  
Juha Haapaluoma  
Jukka Harju  
Jukka Jänisoja, § 61-62, 64-66  
Raimo O Kinnari  
Teemu Knuutti  
Janne Laine  
Päivi Miskala  
Heikki Mäkinen  
Jussi K Niemistö  
Pasi Petrimäki  
Jenna Pääskynen  
Lea Ranne  
Asko Salminen  
Kurth Silorinne  
Vilho Tekoniemi  
Sauli Tuomela  
Marja Vettenranta  
Jari Lönn, varajäsen  
Sakari Poti, varajäsen  
Raija Viljanmaa, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja  
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, sihteeri  
Lenni Klemetti, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Piia Eerola  
Juhana Hilmola  
Minna Niemi  
Jaakko Vatiilo

Allekirjoitukset

Antti Tuomela  
Puheenjohtaja

Maria Katajamäki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.10.2024

10.10.2024



Janne Laine

Päivi Miskala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 11.10.2024.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

## § 61

### **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

#### ***Kokouskutsu***

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö 101 §)

#### ***Sähköinen kokouskutsu***

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet ja järjestelmät ovat käytettävissä. (Hallintosääntö 103 §)

Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja esityslista julkaistiin sähköisessä kokoustyötilassa ja kunnan kotisivuilla 3.10.2024.

Lisäksi kokouskutsu julkaistiin Kyrönmaa-lehdessä 2.10.2024.

---

#### ***Varavaltuutetun kutsuminen***

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. (Hallintosääntö 106 §)

#### ***Päätösvaltaisuus***

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. (Kuntalaki 103 §)

#### ***Ehdotus***

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

#### ***Päätös***

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 62**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutettu Janne Laine ja valtuutettu Päivi Miskala.

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 10.10.2024.

**Päätös**

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutettu Janne Laine ja valtuutettu Päivi Miskala.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 47, 24.09.2024**

**Kunnanhallitus, § 174, 30.09.2024**

**Kunnanvaltuusto, § 63, 07.10.2024**

**§ 63**

**Uusi virastokeskus / omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin**

LAIIDno-2024-313

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.09.2024, § 47**

LAIIDno-2023-421; Virastokeskushanke / toteutusmalli ja rahoitus

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.9.2023, § 16**

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Pääosin kunnan omistama KOY Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyy tehdä lähiaikoina mittavat investoinnit. Tämän selvityksen perusteella investointien taso on niin suuri, että on perustellumpaa purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Yhteistyössä Kokkolan Halpa-Halli Oy:n kanssa on aloitettu tonttien kaavoitus, jonka tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä myös Halpa-Hallilla on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Kunnanhallitus nimesi osaltaan KOY Laihian Virastokeskuksen ja Kokkolan Halpa-Halli Oy:n yhteiseen hankkeeseen ohjausryhmän kokouksessaan 11.9.2023 § 157. Kunnan edustajina ohjausryhmässä toimivat konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja Sauli Tuomela, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juhana Hilmola, tekninen johtaja Jari Mansikka-aho sekä maanmittausinsinööri Anna Annila.

Hankkeen tilannetta esiteltiin kunnanhallitukselle ennen varsinaista kokousta 11.09.2023. Hanke on merkittävä niin elinkeinopoliittisesti kuin myös kunnan työnantajaroolin osalta. Lisäksi hankkeessa on huomioitava sen taloudelliset vaikutukset kuntakonsernille.

Kokouksessa oli toimitusjohtaja Arto Sjöblom esittelemässä hankkeen tilannetta.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää tarvittavasta konsernitason ohjauksesta.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto suhtautuu hankkeeseen positiivisesti.

Merkittään, että toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

### **Kunnanhallitus, 6.11.2023, § 187**

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Laihian kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen, joka koskee kirkonseudun asemakaavan noin 1,5 hehtaarin suuruista aluetta korttelissa 52. Suunnittelualue sijaitsee HalpaHallin ja kunnanviraston ympäristössä Laihianjoen ja Kauppatien /Laihiantien välissä. Tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä Kokkolan Halpa-Halli Oy:llä on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Laihian kunnassa on keskusteltu samassa yhteydessä tarpeesta uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston tilat eivät palvele parhaalla tavalla ja tiloissa on ilmennyt myös sisäilmaongelmia. Pääosin kunnan omistama Koy Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyisi tehdä lähiaikoina mittavat korjaustyöt. Investointien taso olisi niin suuri, että perustellumpaa ja edullisempaa olisi purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Uuden kunnanviraston rakentamishanketta ja sen valmistelua varten kunnanhallitus nimesi Laihian Virastokeskus hankkeen ohjausryhmän (kh 11.9.2023 § 157). Ohjausryhmä toimii hanketta ohjaavana elimenä, jolle hankkeen projektipäällikkö, Jarkko Järvenpää (kiinteistöpäällikkö/Laihian Tilapalvelu Oy), valmistelee ohjausta ja linjauksia tarvitsevat asiat.

Uuden kunnanviraston rakentamishankkeen tavoitteena ovat sekä kunnan henkilöstöä, luottamushenkilöitä että kuntalaisia palvelevat tilat. Kunnanviraston asiakaspalvelupiste sekä kiinteistössä nykyisin työskentelevä henkilöstö (hallintopalvelut, sivistyspalveluiden hallinto, hyvinvointipalveluiden hallinto, tekniset palvelut) jatkaisivat työtään myös uudessa virastotalossa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosalin sekä muita kokouksiloja. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat käytännön tarpeet terveellisiin ja nykyaikaisiin työskentelytiloihin sekä kunnan asiakaspalvelunäkökulma, kuntastrategia ja päätöksenteon tarpeet.

Laihian kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat yhteisöllisyys, saavutettavuus ja positiivisen kuntakuvan edistäminen. Uusien tilojen suunnittelussa tärkeitä huomioitavia asioita ovat myös kuntalaisten osallistaminen sekä erilaisten kohtaamisten ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen.

Rakentamishanke etenee kaavoituksen valmistuttua ja tultua lainvoimaiseksi.

Tavoitteena on tuoda kaavaehdotus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2023.

Hankesuunnittelusta vastaa ohjausryhmä. Rahoitus hyväksytään talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Keskusteluissa esillä olleissa aikatauluarvioissa tavoitteena olisi rakentamishankkeen valmistuminen syksyllä 2025.

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaija Metsänranta, hallinto- ja henkilöstöjohtaja, kaija.metsanranta@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää, että

1. Laihian kunta käynnistää uuden kunnanviraston rakentamishankkeen.
2. hanke huomioidaan talousarviossa 2024 ja talous- ja investointisuunnitelmassa 2025–2026.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjävi/läheinen Koy Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja) eikä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Puhetta tuli johtamaan 1. vpj. Sauli Tuomela.

---

### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 14.11.2023, § 26**

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 167 päättänyt käynnistää uuden kunnanviraston rakennushankkeen. Taustatyötä hankkeen osalta on tehty tähän mennessä ensisijaisesti kaavoituksen osalta. Kaavan on tarkoitus vahvistua tammikuun 2024 loppupuolella, jonka jälkeen hankkeen on tarkoitus edetä mahdollisimman rivakasti.

Ennen hankkeen etenemistä konkreettiselle tasolle, on ratkaistava se, millä mallilla hankkeessa edetään. Toimivatko kaavoituksen osapuolet erikseen omine hankkeineen, vai onko perusteltua tehdä yhteistyötä esim. nykyisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön kautta.

Tilintarkastusyhteisö KPMG on selvittänyt asiaa ja esittänyt alustavia näkemyksiä tämän osalta.

Kokoukseen oli kutsuttu talouspäällikkö Jaakko Keto alustamaan keskustelua.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Jaakko Keto ja Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.2.2024, § 4**



Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi virastokeskushankkeen toteuttamismalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Tämän mallin mukaisesti kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitelluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö, kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuutos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemisen osalta kunnassa on syytä tehdä päätöksiä ja linjauksia, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallia eli mallia, missä Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m<sup>2</sup>, mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Timo Riiki poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen).

---

### **Kunnanhallitus, 19.2.2024, § 26**

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi virastokeskushankkeen toteutusmalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Mallin mukaan kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. KOY

Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitelluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö, kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuutos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemiseksi on tarve päätöksille ja linjauksille, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallin, jossa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m<sup>2</sup>, mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjävi/läheinen Koy Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja), jäsen Jukka Harju (yhteisöjävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Timo Riiki (yhteisöjävi/Koy Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

---

### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.9.2024, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

## Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

vs. kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

KOY Laihian Virastokeskus on 100 %:sti kunnan omistama tytäryhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö ei toimi kilpailluilla markkinoilla ja kunta tulee hallinnoimaan yhtiön rakennuttaman uudisrakennuksen tiloja kokonaisuudessaan. Myönnettävä takaus ei täytä kielletyn valtiontuen määritelmää, mistä on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa 107 ja 108 artiklassa.

### Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

## Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

## Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Esteellisyys

---

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen KOY Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja).

---

### **Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 63**

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €. Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

KOY Laihian Virastokeskus on 100 %:sti kunnan omistama tytäryhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö ei toimi kilpailluilla markkinoilla ja kunta tulee hallinnoimaan yhtiön rakennuttaman uudisrakennuksen tiloja kokonaisuudessaan. Myönnettävä takaus ei täytä kielletyn valtiontuen määritelmää, mistä on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa 107 ja 108 artiklassa.

#### Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

#### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

#### **Esteellisyys**

Valtuutettu Jukka Jänisoja poistui kokouksesta pykälän ajaksi.

**Hyvinvointilautakunta, § 42, 28.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 159, 26.08.2024**

**Kunnanvaltuusto, § 64, 07.10.2024**

**§ 64**

**Hyvinvoinnin vuosiraportti 2023**

LAIIDno-2017-32

**Hyvinvointilautakunta, 28.05.2024, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marikki Forell

marikki.forell@laihia.fi

hyvinvointipäällikkö

Liitteet

1 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2023

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaisesti kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Myös kuntalain 37 § mukaisesti kuntastrategiassa tulee huomioida kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6 § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä.

Laihian kunnan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on laadittu valtuustokaudelle 2021-2025, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2021.

Vuoden 2023 hyvinvoinnin raportti kuvaa tiivistetysti kunnan asettamien elinvoimaa ja hyvinvointia tuottavien poikkihallinnollisten palvelujen toteutumista sekä HYTE-kerroin tuloksia. Raporttiin on koottu eri tietolähteistä tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu sekä osa-alueita, jotka edellyttävät kehittämistä.

Hyvinvointiraportti on käsitelty hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen työryhmässä 15.5.2024 sekä kunnan johtoryhmässä 27.5.2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marikki Forell, hyvinvointipäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyvinvoinnin vuosiraportin 2023 hyväksymistä liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti muutettuna siten, että vuosiraporttiin lisätään tieto siitä, perustuvatko kyselytutkimuksiin liittyvä tulokset ajan tasalla oleviin tietoihin.

## Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marikki Forell  
marikki.forell@laihia.fi  
hyvinvointipäällikkö

### Liitteet

1 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2023

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (kuntalaki § 1). Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen (kuntalaki § 37). Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä (laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä § 6).

Laihian kunnan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on laadittu valtuustokaudelle 2021–2025, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2021 § 5.

Vuoden 2023 hyvinvoinnin raportti kuvaa tiivistetysti kunnan asettamien elinvoimaa ja hyvinvointia tuottavien poikkihallinnollisten palvelujen toteutumista sekä HYTE-kerroin tuloksia. Raporttiin on koottu eri tietolähteistä tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu sekä osa-alueita, jotka edellyttävät kehittämistä.

Hyvinvointiraporttia on käsitelty seuraavasti:

- hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen työryhmä 15.5.2024,
- kunnan johtoryhmä 27.5.2024,
- hyvinvointilautakunta 28.5.2024 § 42.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee hyvinvoinnin vuosiraportin 2023 tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 64

### Liitteet

1 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2023

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla

(kuntalaki § 1). Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen (kuntalaki § 37). Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä (laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä § 6).

Laihian kunnan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on laadittu valtuustokaudelle 2021–2025, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2021 § 5.

Vuoden 2023 hyvinvoinnin raportti kuvaa tiivistetysti kunnan asettamien elinvoimaa ja hyvinvointia tuottavien poikkihallinnollisten palvelujen toteutumista sekä HYTE-kerroin tuloksia. Raporttiin on koottu eri tietolähteistä tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu sekä osa-alueita, jotka edellyttävät kehittämistä.

Hyvinvointiraporttia on käsitelty seuraavasti:

- hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen työryhmä 15.5.2024,
- kunnan johtoryhmä 27.5.2024,
- hyvinvointilautakunta 28.5.2024 § 42
- kunnanhallitus 26.8.2024 § 159.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että hyvinvoinnin vuosiraportti 2023 merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 65**

**Muut mahdolliset asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.



**§ 66****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

1. Kunnanvaltuusto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla poikkeuksellisesti 11.10.2024.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös**

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.13.

## Kunnallisvalitus

§63

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeuden käyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

### **Valitusviranomaisen yhteystiedot:**

Vaasan hallinto-oikeus  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa  
s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi  
telekopio 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa, osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

### **Lisätiedot ja asiakirjapyyntö**

Lisätietoja kunnallisvalituksesta ja päätöstä koskevia asiakirjoja voi pyytää Laihian kunnan kirjaamosta.

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

### **Muutoksenhakukielto**

§61, §62, §64, §65, §66

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)